



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Технополис «Новая Тура»»  
Тембо В.О.

Приказ № 13/1-ОД от «30» октября 2023 года

**Перечень нарушений и размеры штрафных санкций  
за нарушение условий Договоров, заключенных с пользователями инфраструктуры Технополис «Новая Тура» на территории земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:262, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, МО «г. Зеленодольск», в том числе в павильонах № 2, 3**

Данные штрафные санкции применяются ко всем пользователям инфраструктуры Технополиса «Новая Тура», заключившими соответствующие договоры с ООО «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура»» (далее - Администрация), осуществляющим деятельность на территории земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:262, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, муниципальное образование «г. Зеленодольск», Технополис «Новая Тура», в том числе в павильонах № 2, 3.

**Правила** – Правила осуществления деятельности на территории земельного участка с кадастровым номером 16:20:036401:262, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, муниципальное образование «г. Зеленодольск», Технополис «Новая Тура», в том числе в павильонах № 2, 3;

**Договор** – типовой договор аренды торговых ячеек в павильонах № 2,3 Технополиса «Новая Тура», а также иные договоры с пользователями инфраструктуры Технополиса «Новая Тура»;

**ППР** – Правила противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации");

**ФЗ** от 22.07.2008 N 123-ФЗ - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

**СП 484.1311500.2020** - Приказ МЧС России от 31.07.2020 N 582 «Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

**ГОСТ Р 51844-2009** - Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний (утв. Приказом Ростехрегулирования от 18.02.2009 N 52-ст).

**Пользователь** – под данным определением в тексте Правил понимаются физические лица в статусе «самозанятого», индивидуальные предприниматели, юридические лица заключившие договоры с ООО «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура»».

	Перечень нарушений	Основание	Категория нарушения штрафных санкций в руб.		
			первичное	повторное	неоднократное
1	Отсутствие удостоверения о прохождении пожарно-технического минимума.	Правила п.1.1.	предупреждение	закрытие ячейки*	закрытие ячейки
2	Отсутствие первичных средств пожаротушения (огнетушителя).	Правила п.1.3. ППР п.400.	предупреждение	500,00	500,00

3	Размещение первичных средств пожаротушения (огнетушителей) в местах, не соответствующих требованиям.	Правила п.1.4. ППР п.409.	предупреждение	предупреждение	предупреждение
4	Курение табачных изделий, никотиносодержащей продукции и курительных смесей за пределами специально отведенных мест.	Правила п.1.5. ППР п.11	500,00	1 000,00	5 000,00
5	Разведение, использование открытого огня.	Правила п.1.5	Расторжение договора, штраф 150 000,00	Расторжение договора без права перезаключения*	
6	Использование электрических приборов, инструментов с нагревательным элементом, равно использование приборов и инструментов, при работе которых происходит открытое выделение огня, либо искры.	Правила п.п.1.6, 1.7. ППР п.35 «г».	предупреждение	1 000,00	5 000,00
7	Ограничение доступа к наружным пожарным гидрантам, а также передвижение их ограждений.	Правила п.1.13, ППР п.71.	предупреждение	500,00	500,00
8	Ограничение доступа к ИПР (извещатель пожарный ручной).	Правила п.1.19.	предупреждение	500,00	500,00
9	Размещение товара, мусора перед и за противопожарными дверями, на устройствах их запирания и открывания.	ППР п.14, п.16 «ж».	предупреждение	500,00	500,00
10	Использование электрических удлинителей.	Правила п.1.14, ППР п.35 «д».	500,00	500,00	500,00
11	Использование электроприборов, сетевых фильтров с видимыми повреждениями изоляции электрических проводов, следами термического воздействия и повреждениями корпуса.	Правила п.1.20, ППР п.35.	предупреждение	1 000,00	5 000,00
12	Проведение технических работ без заявления и согласования с Администрацией.	Правила п.11.1, 11.2.	1 000,00	5 000,00	5 000,00
13	Включенные электроосветительные приборы торговой ячейки после ее закрытия.	Правила п.1.15, ППР п.32.	500,00	500,00	500,00
14	Хранение в торговой ячейке и складском помещении автомобильных колес.	Правила п.1.16.	500,00	500,00	500,00
15	Снятие элементов защиты электроосветительных приборов.	Правила п.1.17, ППР п.35 «в».	500,00	500,00	500,00
16	Нахождение на рабочем месте без индивидуального пропуска (бейджа).	Правила	предупреждение	предупреждение	500,00



		п.3.7.			
17	Передача индивидуального пропуска (бейджа) кому-либо.	Правила п.3.8.	предупреждение	500,00	500,00
18	Парковка/стоянка автотранспорта Пользователя, его представителя, продавца на территории «Технополиса «Новая Тура» в период с 20:00 до 5:00 ч., без согласования с Администрацией.	Правила п.3.15.	предупреждение	200 руб. в сутки (сутки считаем с 00:00 ч.)	6 000,00
19	Размещение товара за пределами желтой эвакуационной линии.	Правила п.4.1, ППР п.22 «в», п.27 п. «б».	предупреждение	500,00	1 000,00
20	Превышение высоты допустимой для размещения образцов товара, манекенов за пределами торговой ячейки.	Правила п.4.2.	предупреждение	200,00	500,00
21	Размещение товара в пределах зон, окрашенных в желтый цвет, имеющих вблизи пожарных шкафов и щитов, противопожарных перегородок, эвакуационных выходов, технических помещений и противопожарных дверей, а также ограничение доступа к ним.	Правила п.4.3.	предупреждение	500,00	500,00
22	Размещение товара возле электрощитовых шкафов, технических помещений на расстоянии ближе, чем 1.5 метра, ограничение доступа к ним.	Правила п.4.4, ППР п.35 «е»	предупреждение	500,00	500,00
23	Размещение товара на трубах и в радиусе действия спринклерного оросителя системы автоматического пожаротушения (предназначен для разбрызгивания воды).	Правила п.4.6.	предупреждение	500,00	500,00
24	Размещение товара на расстоянии ближе, чем на 0.5 метра от осветительного прибора.	Правила п.4.7, ППР п.288.	предупреждение	предупреждение	500,00
25	Складирование товара на путях эвакуации, загромождение эвакуационных выходов и проходов.	Правила п.4.8, ППР п.22 «в», п.27 п. «б»	предупреждение	500,00	1000,00
26	Самовольное открытие дверей эвакуационных выходов путем нажатия кнопок пульта управления их работы.	Правила п.1.21	предупреждение	500,00	1 000,00
27	Проведение ремонтных строительных работ, работ по монтажу, демонтажу торгового оборудования, перегородок между торговыми ячейками, электроосветительных приборов, оборудования видеонаблюдения, рекламных баннеров, щитов допускается без заявления и согласования с Администрацией.	Правила п.11.1	1 000,00	10 000,00	расторжение договора*
28	Размещение товара возле планов эвакуации и первичных средств пожаротушения (огнетушителей).	Правила п.4.9, ППР п.16, п.4.11,	предупреждение	500,00	500,00

29	Размещение автотранспорта напротив пожарно-эвакуационных дверей или выходов.	Правила п.1.22	предупреждение	500,00	500,00
30	Самовольное размещение товара в свободных (не арендованных) ячейках, площадках, контейнерах, торговых киосках без согласования с Администрацией.	Правила п.4.11	1 000,00	Сумма арендной платы занимаемой, но не арендованной Пользователем ячейки за 1 (один) месяц	расторжение договора*
31	Продажа, хранение и использование легковоспламеняющихся жидкостей, пиротехнических изделий без согласования с Администрацией.	Правила п.5.1, ППР п. 103, 108,109	предупреждение	500,00	5 000,00
32	Продажа алкогольной продукции.	Правила п.5.2	расторжение договора*	расторжение договора*	расторжение договора*
33	Продажа товаров, требующих специального разрешения (сертификата, лицензии) или иных документов, подтверждающих право на их реализацию.	Правила п.5.3	1500,00	3000,00	5 000,00
33.1	Запрещается нарушение, ненадлежащее исполнение и/или неисполнение условий любых договоров, заключенных Пользователем с Администрацией о виде разрешенного использования.	Правила п.5.3	1500,00	3000,00	5 000,00
34	Хранение продуктов питания с целью их дальнейшего сбыта.	Правила п.5.4	предупреждение	500,00	1 000,00
35	Воспрепятствование доступа в ячейку, площадку, контейнер, торговый киоск, иному имуществу Администрации при проведении контроля со стороны полномочных лиц, отказ в предоставлении требуемых Администрацией документов.	Правила п.6.2	500,00	500,00	1 000,00
36	Самовольное вскрытие торговых ячеек, площадок, контейнеров, торговых киосков и др. имущества Администрации, опечатанной представителями Администрации.	Правила п.7.3	3 000,00	6 000,00	10 000,00
37	Допущение Пользователем конфликтной ситуации, нарушение общественного порядка, неуважительное отношение к представителям Администрации.	Правила п.9.1	1000,00	1500,00	5 000,00
38	Нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения.	Правила п.9.6	расторжение договора*	расторжение договора*	расторжение договора*
39	Размещение рекламы или какой-либо информации в павильонах без согласования с Администрацией.	Правила п.9.8	5 000,00	5 000,00	5 000,00
40	Оставление товара, личных вещей в местах общего пользования после закрытия павильонов.	Правила п.9.9	предупреждение	500,00	1 000,00
41	Полная или частичная сдача Помещения в субаренду, а также передача в безвозмездное пользование другому лицу.	Договор п. 3.1.14.8	предупреждение	1 000,00	расторжение договора*
42	Несогласованное с Администрацией пребывание в павильонах после закрытия	Правила п.3.12-3.13	предупреждение	500,00	5 000,00



43	Утилизация всех видов отходов (строительных, бытовых, пищевых и т. д.) за пределами специально отведенных мест.	Правила п. 12.1	предупреждение	1 000,00	5 000,00
44	Утилизация на территории Технополиса «Новая Тура», в павильонах 1,2 и 3 грязной воды и иных жидкостей, путем слива в раковины, душевые поддоны. Так же запрещена отчистка в раковинах, душевых поддонах бытового ручного инструмента для уборки помещений (швабры, метелки, половые тряпки и т. д.)	Правила п. 12.2	предупреждение	1 000,00	5 000,00
45	Забой птиц и животных на территории Технополиса «Новая Тура»	Правила п. 12.3	5 000,00	10 000,00	20 000,00
46	Отправление естественных надобностей за пределами специально отведенных мест (туалетов / сан. узлов).	Правила п. 12.4	предупреждение	1 000,00	5 000,00
47	Кормление бродячих собак на территории Технополиса «Новая Тура»	Правила п. 12.5	предупреждение	1 000,00	1 000,00
48	Нарушение установленной схемы движения транспортных средств в парковочных зонах (остановка и стоянка вне парковочной зоны) Технополиса «Новая Тура»	Правила п.9.4	предупреждение	500,00	500,00
49	Самостоятельное перемещение установленных ограждений, предназначенных для временного ограничения проезда.	Правила п.9.5	предупреждение	500,00	500,00
50	Использование звуковоспроизводящей аппаратуры на высокой громкости, если, это мешает коммерческой деятельности других Пользователей и Администрации.	Правила п. 9.11	предупреждение	500,00	1 000,00
51	Утеря Пользователем поступивших от Арендодателя документов (счетов на оплату, УПД, договоров, дополнительных соглашений и др. документов)	Правила п.13.1	предупреждение	500,00 за 1 (одну) страницу документа	
52	Неверное указание назначения платежа Пользователем, третьим лицом в пользу Пользователя в платежных документах при оплате арендных и иных платежей по договорам заключенным с Администрацией.	Правила п. 13.2	предупреждение	500,00	500,00
53	Отсутствие реквизитов на информационном стенде торговой ячейки (статус Пользователя, ФИО, ИНН, ОГРН)	Правила п. 6.3	предупреждение	1 000,00	1 000,00
54	Применение пользователем, его представителем, работником физической силы в ходе конфликтной ситуации, драки и иного нарушения общественного порядка.	Правила п.9.1	10 000	Расторжение договора*	
55	Открытая торговая ячейка (открытые рольставни, отсутствие замка) после закрытия Павильона.	Правила п.3.13	предупреждение	1 000,00	1 000,00
56	Нарушение санитарных норм, в том числе выброс мусора и пищевых отходов за пределами специально отведенных мест - в торговых рядах, в торговой ячейке, и прилегающей к торговой ячейке территории	Правила п. 12.1 (i)	Предупреждение	500	1000
57	Пользователям запрещено хранение пищевых продуктов на территории Технополиса «Новая Тура», в том числе, но не ограничиваясь предметом Договора Пользователя.	Правила п. 12.1 (ii)	1 000	3 000	5 000

58	Самовольное размещение товара перед закрытой, не арендованной Пользователем ячейкой по длине рольставни.	Правила п.4.11	1 000	7 500	Сумма арендной платы занимаемой, но не арендованной Пользователем ячейки за 1 (один) месяц
59	Нарушение условий договора, заключенного между Администрацией и Пользователем, из числа непоименованных и не предусмотренных настоящим Перечнем (за каждый факт нарушения любого условия договора, заключенного между Администрацией и Пользователем, независимо от кратности, количества и существенности)	-	До 10 кратного размера арендной платы/цены договора/вознаграждения/стоимости, предусмотренных договором между Администрацией и Пользователем	Расторжение договора*	Расторжение договора*
60	Нарушение запретов, неисполнение обязанностей, предусмотренных КоАП РФ и КоАП РТ, Закона РТ от 12.01.2010 N 3-ЗРТ (ред. от 22.12.2018) «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время» на территории, на которую распространяется настоящий Перечень	-	До 10 кратного размера арендной платы/цены договора/вознаграждения/стоимости, предусмотренных договором между Администрацией и Пользователем	Расторжение договора*	Расторжение договора*

\* - санкции, которые обозначены знаком «\*» свидетельствуют о том, что по усмотрению Администрации указанный в настоящем перечне вид санкции/ответственности может быть заменен на штраф в размере до 10 кратного размера арендной платы/цены договора/вознаграждения/стоимости, предусмотренных договором с Пользователем.

В случае, если Перечень содержит разные виды ответственности к одному и тому же нарушению, то подлежит применению наиболее тяжкий вид ответственности.

Факт нарушения, предусмотренного п. 60 настоящего Перечня, устанавливается Администрацией самостоятельно и не требует установления, подтверждения государственного/муниципального органа, правоохранительными органами.



Настоящий перечень вступает в силу со дня его утверждения и распространяет свое действие для третьих лиц со дня его публикации на сайте <https://new-tura.ru/>